

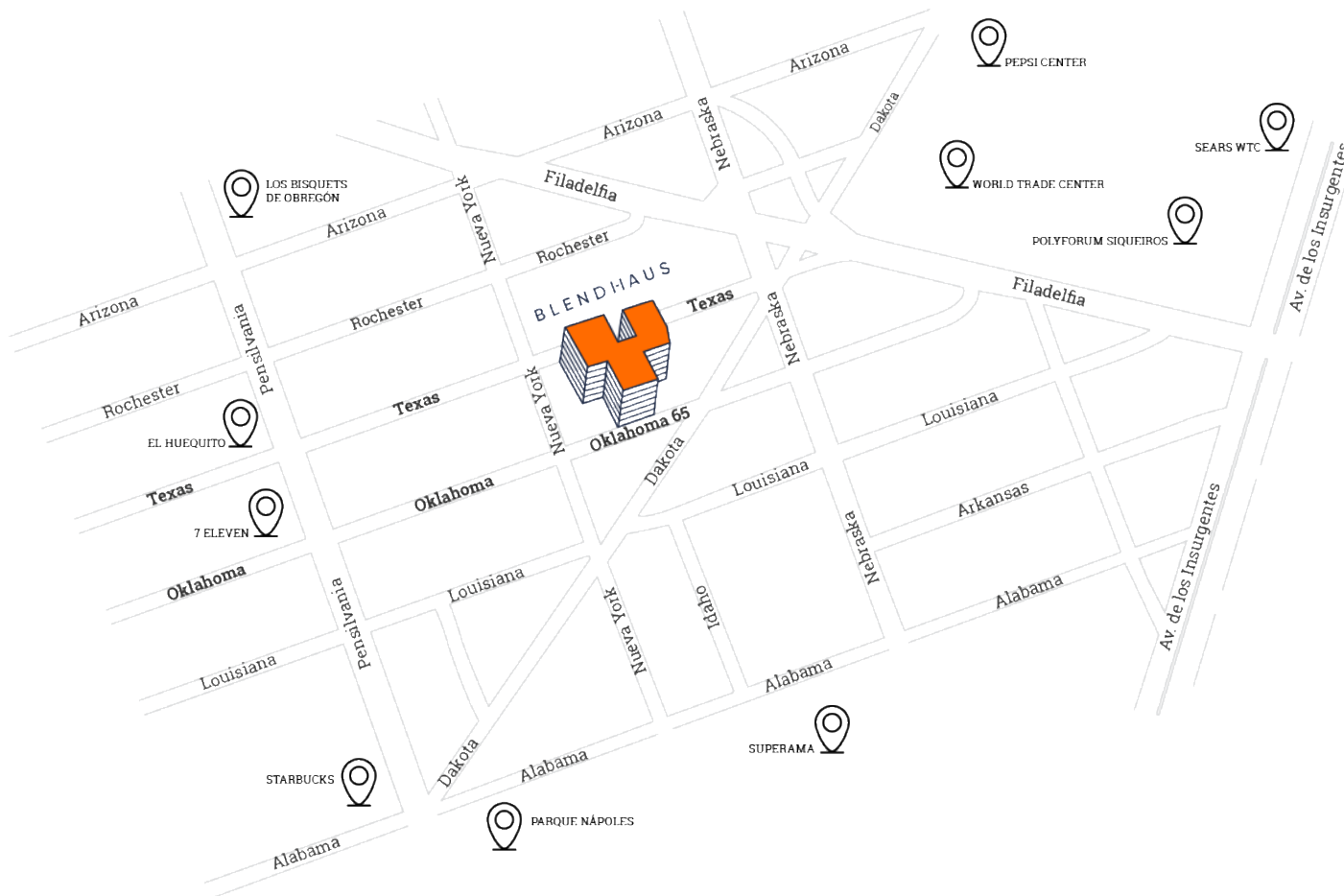


# BLEND-HAUS

NÁPOLES

Departamentos | Oklahoma 65 | Texas 26 y 34



BLENDHAUS  
UBICACIÓN

## Colonia Nápoles, CDMX

BLENDHAUS se encuentra ubicado en el corazón de la Ciudad de México dentro de una de las colonias con más valor de esta Ciudad, la colonia Nápoles. Cuenta con **3 torres** en total. Su escritura es inmediata en cualquiera de las tres torres

Departamentos desde \$4.75 millones y espacios habitables que van desde los 62 m<sup>2</sup> hasta los 115 m<sup>2</sup>.

[Visita nuestro departamento muestra](#)

## Un Nuevo Estándar de Lujo Sostenible

Blendhaus Nápoles obtiene la prestigiosa Certificación Internacional EDGE, avalada por el GBCI y el Banco Mundial.

- Excellence in Design for Greater Efficiencies.
- Auditoría rigurosa de impacto ambiental positivo.
- Otorgada a las torres Oklahoma 65, Texas 26 y Texas 34.





## Ventaja Competitiva y Plusvalía

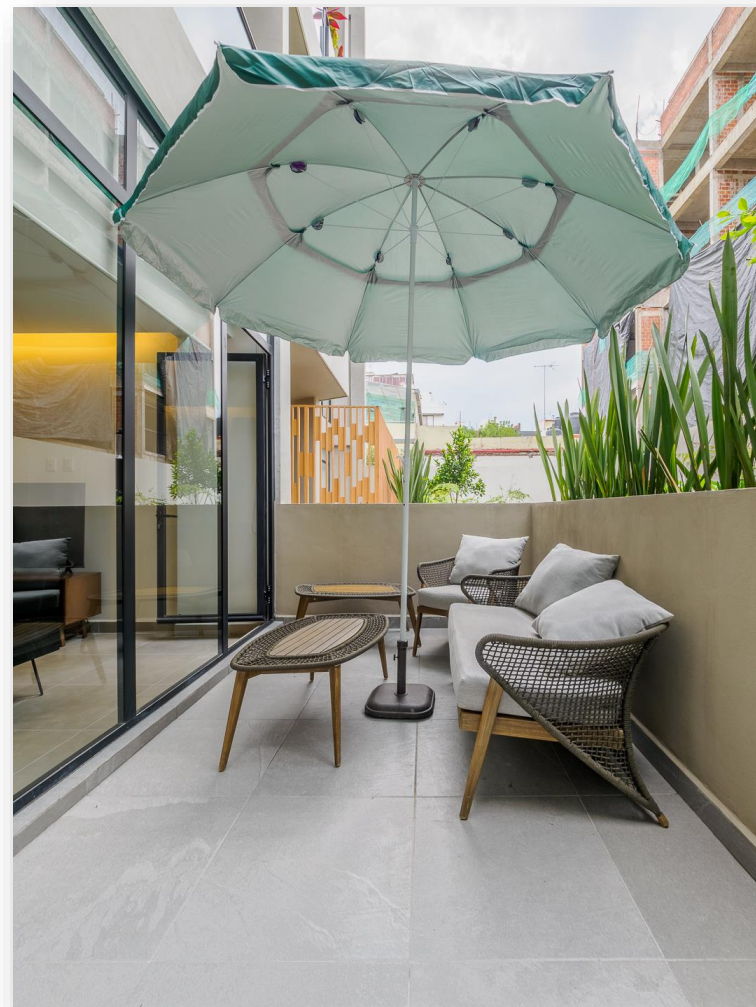
Comprar en un edificio con Certificación EDGE es una decisión financiera estratégica:

- **Aumento de Valor del Activo:** Los inmuebles certificados mantienen mayor deseabilidad y experimentan un incremento en su plusvalía a largo plazo.
- **Menores Costos Operativos (OPEX):** Reducción drástica y permanente en los recibos mensuales de luz y agua para los residentes.
- **Acceso a "Hipotecas Verdes":** Llave de acceso a tasas preferenciales y créditos sustentables en bancos comerciales (Santander, BBVA, HSBC, Banorte).
- **Resiliencia a Futuro:** El edificio ya cumple con normativas ambientales estrictas, protegiendo la inversión de futuras regulaciones.

# BLENDIAUS

Línea de diseño









# Oklahoma 65

Colonia Nápoles, CDMX

Departamentos de amplios espacios de estancia y de habitaciones, así como amenidades. Se encuentra ubicado en una de las calles más tranquilas de la colonia Nápoles. **Esta torre cuenta con departamentos en reventa.**



# Texas 34

## Colonia Nápoles, CDMX

Una excelente opción, con apartamentos de hasta 131 m<sup>2</sup> totales. Contará con Roof garden de área común. **Últimos tres departamentos.**



# Texas 26

## Colonia Nápoles, CDMX

Esta torre es muy privada, por su número de departamentos, 16 en total, haciéndola una excelente opción. Se ubica a cuadra y media del WTC. **Esta torre es de entrega inmediata.**



## Amenidades

BLENDHAUS Nápoles es un espacio diseñado de forma inteligente, con amenidades que facilitan la vida moderna y el día a día de sus habitantes, permitiéndoles tener todo lo que necesitan en un solo lugar. Sin duda podrás vivir una experiencia placentera en cada rincón de este desarrollo.

- Gimnasio
- *Roof Garden por torre*
- *Cowork*
- *Pet zone*
- Jardín interior
- Juegos infantiles

12 —  
BLENDHAUS  
Amenidades  
Nivel 1



Los dibujos son representaciones artísticas y son solamente conceptuales.

| TX26 | Precio      | Residencial m2 | Extra | Total m2 | # Recámaras | Baños | Cajones E | Bodega | Ubicación depto |
|------|-------------|----------------|-------|----------|-------------|-------|-----------|--------|-----------------|
| 101  | \$9,739,062 | 95             | 20    | 115      | 2           | 2     | 1         | Sí     | Interior        |
| 201  | \$8,007,673 | 105            | 8     | 114      | 2.5         | 2     | 1         | Sí     | Exterior        |
| 203  | \$7,737,144 | 100            | 0     | 100      | 2           | 2     | 1         | Sí     | Interior        |
| 204  | \$4,745,066 | 63             | 0     | 63       | 1           | 1     | 0         | Sí     | Interior        |
| 303  | \$7,638,480 | 100            | 0     | 100      | 2           | 2     | 1         | Sí     | Interior        |
| TX34 | Precio      | Residencial m2 | Extra | Total m2 | # Recámaras | Baños | Cajones E | Bodega | Ubicación depto |
| 305  | \$7,591,058 | 88             | 0     | 88       | 2.5         | 2     | 1         | Sí     | Interior        |

\* Los precios mostrados son vigentes al público por 10 días desde su recepción y pueden cambiar sin previo aviso.  
 \* Los departamentos que vienen marcados en gris oscuro con letras blancas están apartados de momento, se sigue su promoción hasta la firma de promesa de compraventa.

\* Las habitaciones marcadas con .5 son salas de T.V.  
 \* Los dibujos son representaciones artísticas y son solamente conceptuales.

WhatsApp: [+52 1 55 1812 8017](https://wa.me/5215518128017)

# Respaldo al Inversionista

## Departamentos de reventa

**No solo construimos espacios, gestionamos el ciclo de vida de su patrimonio inmobiliario.**

Nuestro programa de reventa está diseñado para acompañar al inversionista en la capitalización de la plusvalía generada, asegurando liquidez y transparencia en el mercado secundario.

## Oportunidades en Oklahoma 65

| OK65 | Precio      | Residencial m2 | Extra | Total m2 | # Recámaras | Baños | Cajones E | Bodega | Ubicación depto |
|------|-------------|----------------|-------|----------|-------------|-------|-----------|--------|-----------------|
| 302  | \$8,000,000 | 99             | 8     | 107      | 2.5         | 2     | 2         | N/A    | Exterior        |
| 403  | \$7,800,000 | 96             | 4     | 100      | 2.5         | 2     | 2         | Sí     | Interior        |

\* Los precios mostrados son vigentes al público por 10 días desde su recepción y pueden cambiar sin previo aviso.

\* Los departamentos que vienen marcados en gris oscuro con letras blancas están apartados de momento, se sigue su promoción hasta la firma de promesa de compraventa.

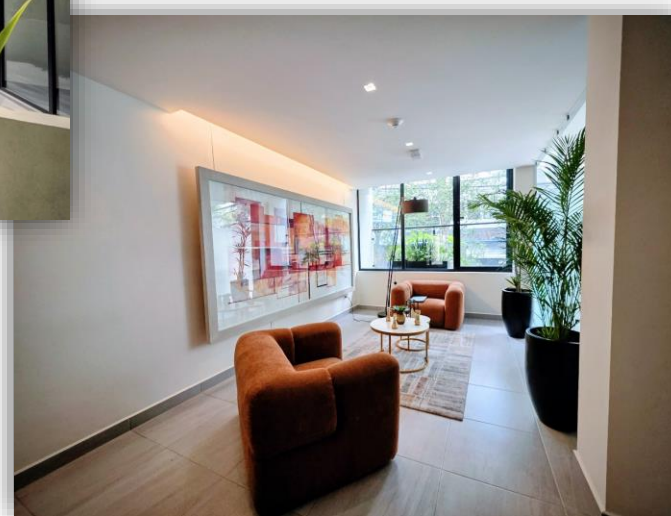
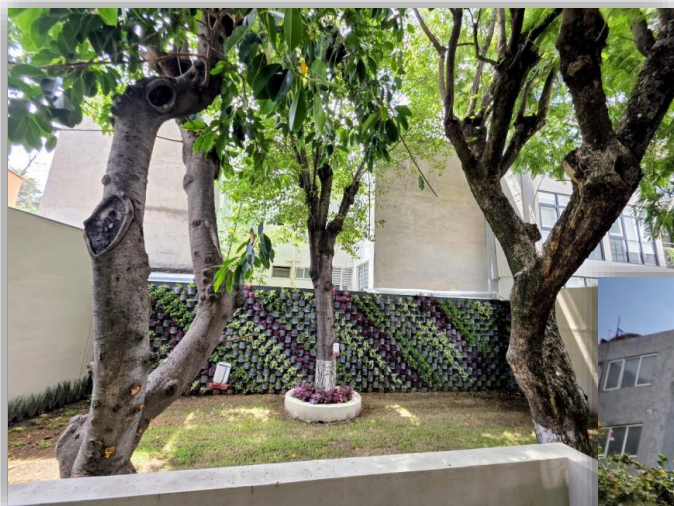
\* Las habitaciones marcadas con .5 son salas de T.V.

\* Los dibujos son representaciones artísticas y son solamente conceptuales.

WhatsApp: [+52 1 55 1812 8017](https://wa.me/5215518128017)

## BLENDIAUS

Línea de diseño





B L E N D - H A U S





B L E N D H A U S

N Á P O L E S

Tel: 55 5014 7928

WhatsApp: [+52 1 55 1812 8017](https://wa.me/5215518128017)

Correo: [hola@blendhaus.mx](mailto:hola@blendhaus.mx)

Webpage: [blendhaus.mx](http://blendhaus.mx)

Dirección oficinas: Sinaloa 195, Col. Roma Norte,  
CDMX

**Visita nuestro  
departamento muestra**

## APÉNDICE

Los dibujos son representaciones artísticas y son solamente conceptuales. Mapas, planos, acabados, modelos y renders podrán no encontrarse a escala. El desarrollador se reserva el derecho de realizar modificaciones, revisiones y cambios sin motivo aparente alguno y previo aviso conforme a las disposiciones legales y gubernamentales. Las dimensiones y metros cuadrados son aproximados solamente y podrán variar durante la construcción. Las vistas actuales podrán variar o cambiar. Las vistas mostradas no deberán ser tomadas como una fuente confiable para la apariencia final de ninguno de los departamentos ni áreas comunes. Las vistas podrán ser inconsistentes en características tales como: la ubicación, vistas exteriores y clima. Los compradores potenciales deberán tener en cuenta que cualquier vista se encuentra sujeta a cambios sin previo aviso. Por lo tanto, el desarrollador hace saber que el desarrollador no garantiza la existencia futura de cualquier vista del edificio. Como también, el desarrollador no se hace responsable de la representación y desarrollo de cualquier área fuera de los límites del predio especificado. Renders, fotografías, planos, modelos y dibujos interiores podrán mostrar opciones o mejoras dentro del espacio por lo que no deberán ser tomados como representaciones fieles de las características estándares. Cualquier elemento decorativo, muebles, cortinas y elementos que no se encuentren especificados dentro del contrato de compra venta son utilizados solamente con fines ilustrativos y no serán incluidos dentro de los departamentos y áreas comunes. Ninguna información o materiales descritos aquí deberán ser tomados como garantía por ninguna persona en ningún motivo.